



COMUNE DI QUARTO

PROVINCIA DI NAPOLI

-

Settore IV

DETERMINAZIONE N. 255 DEL 15/09/2022

REPERTORIO GENERALE N. 1005 DEL 16/09/2022

OGGETTO: Aggiudicazione definitiva concessione in uso decennale di n. 02 ville confiscate alla camorra (Codice I-NA-346387 villa unifamiliare di n. 10 vani e codice I-NA-346246 villa di 3,5 vani) per il progetto sociale denominato Centro Arcobaleno per l'Autismo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 07/05/2019 con la quale veniva approvata la dichiarazione di dissesto finanziario, ai sensi dell'art. 246 del D.Lgs. 267/2000;
Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 30/06/2022, con la quale veniva approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) anni 2022/2024;
Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30/06/2022 avente ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione 2022/2024";
Considerato che, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 10, del D.Lgs. n. 267/2000, con Decreto sindacale n. 14 del 30/06/2022, lo scrivente è stato nominato fino al 31/12/2022 Responsabile del Settore III (Patrimonio, Ambiente, Informazione, Cultura e Turismo) e titolare di posizione organizzativa;

In forza del combinato disposto di cui agli artt. 107 e 109 del D.lgs. n°267/00 e ss.mm.ii.:

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Quarto, in conformità al Decreto Legislativo n. 159 del 06/09/2011 (Codice Antimafia) e ss.mm.ii. promuove l'utilizzo a fini sociali dei beni confiscati alla criminalità organizzata facenti parte del proprio patrimonio indisponibile e non utilizzati per finalità istituzionali;

- in conformità al principio di concorrenza, nonché ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento previsti dall'art. 48, comma 3, lettera c) del citato Decreto Legislativo n. 159 del 06/09/2011 e ss.mm.ii. intende assegnare, in concessione d'uso a titolo gratuito, i sotto elencati beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti a questo Ente di destinazione con nota prot. dell'ANBSC (Agenzia nazionale per la destinazione e l'amministrazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata) protocollo interno n. 0000829 del 10/01/2020 (notificato all'Ente con successiva nota dell'ANBSC, acquisita con prot. gen. ingresso Comune di Quarto n. 1127 del 13/01/2020), immobili acquisiti al patrimonio indisponibile dell'Ente, come da deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 21/04/2022 ad oggetto: "Piano di dismissione e valorizzazione patrimonio comunale triennio 2022/2024 (*ex art. 52 Legge 133/2008*)" con Codice M-Bene:

- **I-NA-346387** (Villa unifamiliare di n. 10 vani) con annessa area scoperta di 821 mq. sita in via I Traversa via Cesapepere n. 19, censito al Catasto urbano NCEU al foglio n. 3 particella n. 920 sub. 1 cat. A/7;
- **I-NA-346246** (Villetta di 3,5 vani) e area pertinenziale circostante di mq. 300 sita in Traversa G. C. Cortese n. 11, censito al Catasto urbano NCEU al foglio n. 3 particella n. 22 sub. 6 e sub. 1 Cat. A/3 (documentazione completa agli atti del Settore e pubblicata in allegato alla determinazione di indizione della procedura aperta per l'affidamento della gestione di tale compendio immobiliare confiscato Rep. Gen. n. 552 del 20/05/2022);

- gli immobili confiscati e inseriti nel patrimonio indisponibile del Comune di Quarto sono assegnati, a titolo gratuito, per un periodo di almeno anni dieci, tranne in caso di comprovati finanziamenti

che possano vincolare la durata maggiore dell'assegnazione al finanziamento stesso. È prevista la facoltà di rinnovo, previa valutazione positiva da parte del Comune e, comunque, secondo il limite temporale massimo previsto per legge in tema di concessioni di valorizzazione, della progettualità avviata e da avviare e delle connesse ragioni di pubblico interesse. Qualora il concessionario intendesse proseguire, dovrà richiedere il rinnovo della concessione con lettera raccomandata da inviarsi al Comune di Quarto almeno sei mesi prima della scadenza prevista. L'atto di convenzione cessa di avere efficacia, altresì, nel momento in cui il concessionario dovesse perdere taluno dei requisiti che giustificano, ai sensi del D.Lgs. 159/2011, la presente assegnazione;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 04/12/2019 veniva manifestato l'interesse di questa Amministrazione comunale all'acquisizione al patrimonio dell'Ente dei beni sopra riportati destinandoli a finalità sociali;

- con deliberazione di Commissione Straordinaria con i poteri di Consiglio Comunale n. 150 del 30.09.2014 veniva approvato il Regolamento per la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata;

CONSIDERATO CHE:

- al fine di porre in essere quanto stabilito con gli atti deliberativi di cui sopra, lo scrivente Responsabile del Patrimonio-Beni Confiscati ha redatto apposito avviso/bando di gara approvato con determinazione Rep. Gen. n. 552 del 20/05/2022 per l'affidamento della gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata siti in Quarto (NA), sopra identificati e specificati, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 del D.Lgs 18.4.2016 n. 50 e dalla Legislazione Antimafia per l'assegnazione dei beni confiscati alla camorra;

- con il medesimo atto determinativo dirigenziale è stato predisposto e approvato apposito Atto convenzionale, regolante i rapporti tra questo Comune e il soggetto giuridico assegnatario del bene confiscato in parola;

- entro i termini di scadenza del bando pubblico hanno presentato la propria candidatura alla gestione i seguenti due soggetti giuridici capofila: Fattoria nel Parco soc. coop. Sociale in qualità di mandataria della costituenda ATI composta anche da cooperativa sociale Proxima Centauri e coop. Sociale Eureka2000 con protocollo n. 23044 del 30/06/2022 e Il Tulipano soc. coop. con protocollo n. 23052 del 30/06/2022;

- la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale Rep. Gen. n. 819 del 15/07/2022, ha proceduto alla valutazione delle proposte progettuali pervenute, come da Verbali di gara (che, allegati alla presente determinazione e approvati con la medesima, ne costituiscono parte integrante e sostanziale);

- la Commissione giudicatrice con Verbale trasmesso allo scrivente RUP con protocollo n. 30711 del 05/09/2022, ha proposto l'aggiudicazione del citato bene confiscato con Codice M-Bene:

I-NA-346387 (Villa unifamiliare di n. 10 vani) con annessa area scoperta di 821 mq. sita in via I Traversa via Cesapepere n. 19, censito al Catasto urbano NCEU al foglio n. 3 particella n. 920 sub. 1 cat. A/7; **I-NA-346246** (Villetta di 3,5 vani) e area pertinenziale circostante di mq. 300 sita in Traversa G. C. Cortese n. 11, censito al Catasto urbano NCEU al foglio n. 3 particella n. 22 sub. 6 e sub. 1 Cat. A/3, come *supra* dettagliato in favore della costituenda Associazione Temporanea di Impresa (ATI) composta dai seguenti soggetti giuridici: Fattoria nel Parco soc. coop. sociale, coop. sociale Proxima Centauri e coop. Sociale Eureka2000, con capofila la società cooperativa sociale Fattoria nel Parco P.IVA: 03871041210 con sede legale ed operativa in Torre del Greco (NA) al Corso Garibaldi n. 20 – cap 80050 – ed indirizzo digitale fattorianelparco1@legalmail.it, per il progetto di gestione denominato «Centro

Arcobaleno per l'Autismo», come trasmesso dalla Commissione giudicatrice e agli atti del Settore;

VISTI:

- i protocolli d'intesa/accordi di partenariato stipulati tra la capofila della citata costituenda ATI e i seguenti soggetti giuridici: Associazione Insieme per esser(c) per favorire l'autonomia dei soggetti autistici, Associazione L'Oasi Parco Ambientale Natura Viva, Social società cooperativa sociale, Associazione Social Engineering, Associazione Docet Onlus;

VERIFICATI:

- gli esiti dei controlli dei certificati del Casellario giudiziale centrale (agli atti del Settore), dai quali emerge che non risulta alcuna annotazione nella Banca dati del Casellario nei confronti della rappresentante legale della società capofila Fattoria nel Parco soc. coop. sociale;

- la regolarità del DURC del citato soggetto capofila Fattoria nel Parco soc. coop. sociale, con scadenza 18 dicembre 2022 (agli atti del Settore);

RITENUTO, pertanto, di dover approvare tutti i verbali di gara della Commissione giudicatrice (che, allegati alla presente determinazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale);

VISTI:

- il D.lgs n. 50 del 18.4.2016 (Codice degli Appalti pubblici) e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 159 del 06/09/2011 (Codice Antimafia) e ss.mm.ii
- Le Linee-guida dell'ANBSC;
- la L.R. n. 3/2007;
- il Regolamento comunale per l'affidamento in concessione a favore di soggetti privati di beni confiscati alla criminalità organizzata;

D E T E R M I N A

1. **di approvare** tutti i Verbali della Commissione giudicatrice che, allegati alla presente determinazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. **di affidare**, conseguentemente, la **gestione per anni DIECI**, all'esito di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, dei beni immobili assegnati a questo Ente nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, acquisiti al proprio patrimonio indisponibile con provvedimento di destinazione prot. dell'ANBSC (Agenzia nazionale per la destinazione e l'amministrazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata) prot. interno n. 0000829 del 10/01/2020 (ratificato all'Ente con successiva nota dell'ANBSC prot. gen. n. 1127 del 13/01/2020 e agli atti del Settore) con Codice M-Bene: **I-NA-346387** (Villa unifamiliare di n. 10 vani) con annessa area scoperta di 821 mq. sita in via I Traversa via Cesapepere n. 19, censito al Catasto urbano NCEU al foglio n. 3 particella n. 920 sub. 1 cat. A/7; **I-NA-346246** (Villetta di 3,5 vani) e area pertinenziale circostante di mq. 300 sita in Traversa G. C. Cortese n. 11, censito al Catasto urbano NCEU al foglio n. 3 particella n. 22 sub. 6 e sub. 1 Cat. A/3 alla costituenda ATI composta dai seguenti soggetti giuridici: Fattoria nel Parco soc. coop. sociale, coop. sociale Proxima Centauri e coop. Sociale Eureka2000, con capofila la società cooperativa sociale Fattoria nel Parco P.IVA: 03871041210 con sede legale ed operativa in Torre del Greco (NA) al Corso Garibaldi n. 20 – cap 80050 – ed indirizzo digitale fattorianelparco1@legalmail.it, con legale rappresentante Anna Borriello (come identificata in atti del Settore) per il progetto di gestione denominato: «Centro Arcobaleno per l'Autismo», come trasmesso dalla Commissione giudicatrice e agli atti del Settore;

3. **di stabilire** che la consegna delle chiavi degli immobili indicati avverrà solo successivamente alla formale costituzione dell'ATI, che dovrà avvenire a pena di decadenza entro 30 giorni dalla data della pubblicazione della presente determinazione (come previsto espressamente dal bando pubblico) e alla conseguente sottoscrizione dello Schema di Convenzione all'uopo predisposto e già approvato con la citata determinazione dirigenziale Rep. Gen. n. 552 del 20/05/2022;
4. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n°267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;
5. **di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis comma 1, del D.lgs. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;
6. **di dare atto** che, la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 7° comma dell'art.183 del D.lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
7. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 6 - bis della Legge n°241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n°190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti dello scrivente RUP-Responsabile Settore III (Beni confiscati-Ambiente-Patrimonio-Ict-Turismo-Cultura), dott. Aniello Mazzone;
8. **di trasmettere** il presente atto al Settore Affari Generali per la pubblicazione all'Albo pretorio on-line;
9. **di dare atto** che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n°33/2013;
10. **di dare atto** che il presente atto verrà trasmesso alla Prefettura-UTG di Napoli, all'ANBSC, alla Tenenza Carabinieri di Quarto, alla Compagnia Carabinieri di Pozzuoli, al Commissariato Polizia di Stato di Pozzuoli, al Comando Compagnia Guardia di Finanza di Pozzuoli;
11. **di dare atto** che il trattamento dei dati personali avviene nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
12. **di dare atto** che il presente documento viene sottoscritto, con firma digitale, dallo scrivente Responsabile di Settore.

Ai sensi del 4[^] comma dell'art. 3, Legge 07/08/1990, n°241, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Napoli da proporre entro sessanta giorni dalla scadenza dei termini di pubblicazione, ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia avuto notizia o ne abbia comunque avuto conoscenza, nei termini e nei modi previsti dall'art. 2 e seguenti della Legge 06.12.71, n°1034 e ss. mm. ii. o, in alternativa, ricorso al Presidente della Repubblica da proporre entro centoventi giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, nei modi e nei termini previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24.11.71, n°1199.

Il RUP-Responsabile Settore III

Dott. Aniello Mazzone

firma autografa sostituita da indicazione a mezzo stampa
ai sensi ar. 3 comma 2 Dlgs 39/93

Oggetto: Aggiudicazione definitiva concessione in uso decennale di n. 02 ville confiscate alla camorra (Codice I-NA-346387 villa unifamiliare di n. 10 vani e codice I-NA-346246 villa di 3,5 vani) per il progetto sociale denominato Centro Arcobaleno per l'Autismo

SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 183 comma 7, del D.Lgs. N. 267/2000, si appone visto di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa.

Capitolo	Articolo	Importo	Impegno/Accertamento			
			E/U	Numero	Sub	Anno
		€				

Quarto,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Aurora Biondi

PUBBLICAZIONE ALBO ON LINE

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line del Comune il giorno 16/09/2022
e per quindici giorni consecutivi.

Quarto, 16/09/2022

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Francesco Teodorici

DOCUMENTO INFORMATICO, FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS. N.82/2005, MODIFICATO ED INTEGRATO DAL D.LGS. N.235/2010, NONCHÉ DAL D.P.R. N.445/2000 E NORME COLLEGATE, CHE SOSTITUISCE IL DOCUMENTO CARTACEO E LA FIRMA AUTOGRAFA, E CONSERVATO DIGITALMENTE PRESSO IL COMUNE DI QUARTO.

Dirigente Settore: DOTT. ANIELLO MAZZONE
Dirigente Ragioneria: Dott.ssa Aurora Biondi

Prot. 25263

21-07-2022



COMUNE DI QUARTO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SETTORE III

PATRIMONIO/AMBIENTE/ICT/BENI CONFISCATI

VERBALE N. 1

SEDUTA PUBBLICA PER LA VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RELATIVA ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO, AI SENSI DELL'ART. 48 DEL D.LGS. N. 159/2011 "CODICE ANTIMAFIA", DI N. 02 BENI OGGETTI DI CONFISCA SITI IN VIA CESAPEPERE E TRAVERSA G.C. CORTESE

In data 21 luglio 2022 alle ore 12:00, presso l'Ufficio del Capo Settore Ambiente, Beni Confiscati, ICT, Cultura e Sport, si è proceduto alla seduta pubblica per la valutazione da parte dello scrivente RUP della procedura di gara della documentazione amministrativa relativa all'Avviso pubblico per la concessione in uso a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48 del d.lgs. n. 159/2011 "codice antimafia", di n. 02 beni oggetto di confisca siti in via Cesapepere e traversa G.C. Cortese".

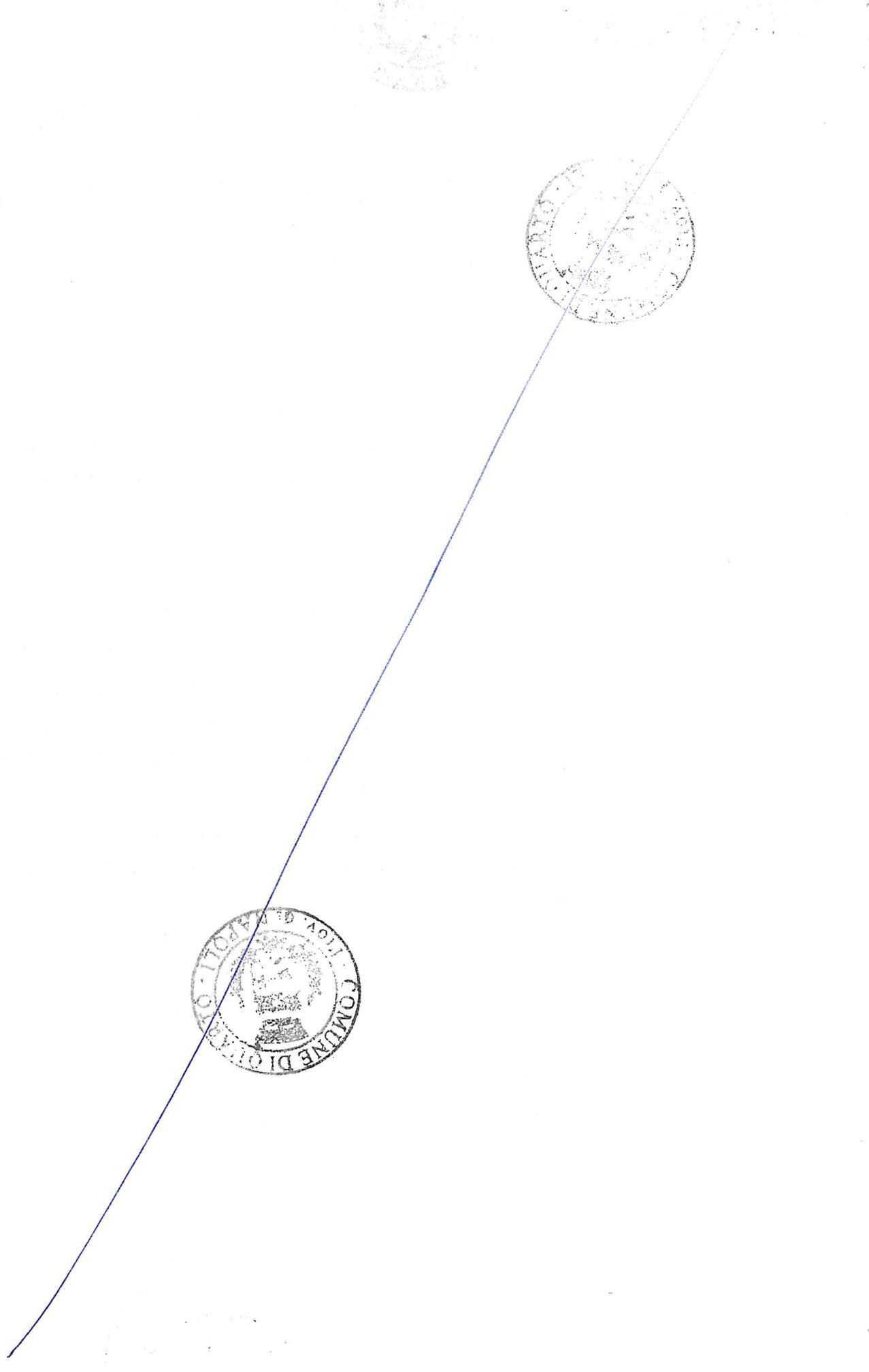
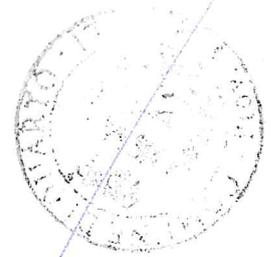
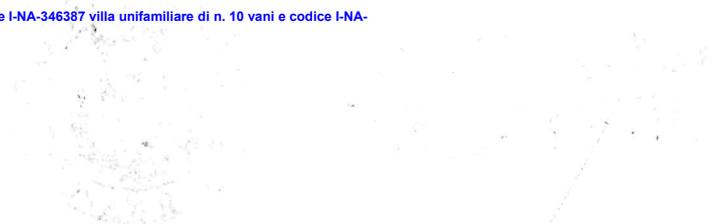
Come previsto dall'art. 7 dell'avviso *de quo* è svolta dal Responsabile del Procedimento la fase del controllo della busta amministrativa relativa alla verifica della regolarità di presentazione dei plichi e delle buste in esse contenute, nonché della presenza della Busta A e di quanto in essa, previsto dal bando.

Sono presenti il dott. Aniello Mazzone in qualità di Responsabile del Procedimento, e i dipendenti del settore geom. Casimiro Romito, arch. Francesco Ferrara e sig.ra Annunziata Mazzarella quali testimoni noti, idonei e richiesti a norma di legge.

Sono presenti e assistono alle operazioni:

- il dott. Antonio Di Pietro nato a San Giorgio a Cremano (NA) il 17/04/1995 identificato con C.I. n. CA50780DV rilasciata dal Comune di Napoli in qualità delegato del concorrente Coop. Sociale Fattoria nel Parco per la costituenda ATI composta anche da Cooperativa Sociale Proxima Centauri, Cooperativa sociale Eureka 2000;
- la dott.ssa Teresa Rio nata a Napoli il 23/01/1982 identificato con C.I. n. AT7535408 rilasciata dal Comune di Casoria (Na) in qualità di rappresentante legale della Coop. Sociale Il Tulipano, per la costituenda ATI.





Tutte le generalità complete e la copia dei relativi documenti sono riportate in atti separati e custoditi agli atti del Settore.

Il Responsabile del Procedimento riferisce di aver ricevuto dall'Ufficio protocollo n. 02 buste chiuse e relative a due distinte offerte inerenti alla gara di cui ai lavori odierni.

Entrambe sono state consegnate a mano presso il protocollo dell'Ente nei tempi prestabiliti dal bando (30 giugno 2022 ore 12:00).

La prima busta ha protocollo n. 0023044 del 30/06/2022 ed è stata inviata dalla Coop. Sociale Fattoria nel Parco – Cooperativa sociale Proxima Centauri-Coop Sociale Eureka2000;

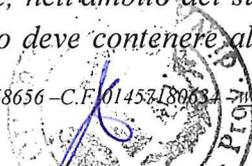
La seconda busta ha protocollo n. 0023052 del 30/06/2022 ed è stata inviata dalla Coop. Sociale Il Tulipano per la costituenda ATI.

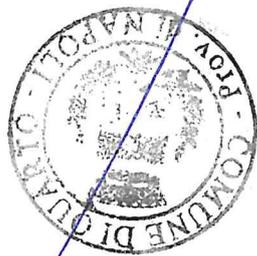
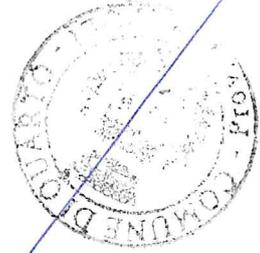
Si dichiara aperta la seduta e il Responsabile del Procedimento prende atto che entrambi i plichi riportano le diciture conformi al bando.

Si procede dinanzi a tutti i presenti all'apertura della busta n. 0023044 del 30/06/2022 al cui interno vi sono le n. 03 buste previste dal bando tutte integre e regolarmente sigillate e controfirmate .

Si procede, quindi, sempre dinanzi a tutti i presenti all'apertura della busta n. 0023052 del 30/06/2022 al cui interno vi sono le n. 03 buste previste dal bando. Si evidenzia, tuttavia, che: la busta "A" si presenta sigillata e controfirmata, mentre la Busta "B" risulta solo controfirmata ma non chiusa, in quanto al momento dell'estrazione dalla busta principale il lembo risultava non adeso e pertanto aperta; la Busta "C" risulta controfirmata e chiusa. Il RUP, pertanto, ritiene di escludere il concorrente Coop. Sociale Il Tulipano ai sensi del combinato disposto dagli articoli 5 e 6 del citato Avviso pubblico di concessione degli immobili confiscati, in quanto ai sensi dell'art. 5 si legge testualmente che: «Non saranno, comunque, presi in considerazione i plichi [...] o pervenuti in condizioni tali da far ritenere violato la loro integrità e il principio di segretezza». Principio della lex specialis di gara, ribadita anche dal successivo articolo 6, nel quale si legge testualmente: «Il plico deve contenere al suo interno, a pena di esclusione, n. 3 buste a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura».

Tale esclusione è supportata anche dal parere ANAC n. 184 del 20 ottobre 2011 e dai pertinenti orientamenti consolidati della giurisprudenza nello stesso riportati, in quanto si legge che: «[...] Ritenuto in diritto al fine di definire la questione controversa sottoposta a questa Autorità con l'istanza di parere in oggetto occorre, preliminarmente, considerare che, nella fattispecie, la stazione appaltante, nell'ambito dei suoi poteri discrezionali, ha prescritto a pag. 2 della lettera d'invito che "Il plico deve contenere al suo interno, a pena di





esclusione, due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e, a pena di esclusione, la dicitura rispettivamente A – Documentazione e B – Offerta economica”. La lex specialis di gara, pertanto, ha espressamente previsto la doppia garanzia, adempimento la cui inosservanza viene sanzionata con l'esclusione, ritenendo evidentemente siffatta clausola idonea a tutelare con maggior rigore la segretezza dell'offerta e la par condicio tra i concorrenti. In merito si deve rilevare, in linea generale, che, qualora il bando commini espressamente l'esclusione dalla gara in conseguenza di determinate prescrizioni, l'Amministrazione è tenuta a dare precisa ed incondizionata esecuzione a dette prescrizioni, restando preclusa all'interprete ogni valutazione circa la rilevanza dell'inadempimento, la sua incidenza sulla regolarità della procedura selettiva e la congruità della sanzione contemplata nella lex specialis, alla cui osservanza la stessa Amministrazione si è autovincolata al momento del bando (cfr., ex multis, pareri n. 215 del 17 settembre 2008 e n. 262 del 17 dicembre 2008). Ciò va ribadito in specie laddove, come nel caso di cui trattasi, la clausola sia chiaramente evidenziata nell'ambito della lex specialis, nonché formulata in termini letterali che non presentano profili di dubbio interpretativo, essendo prevista espressamente tanto la controfirma quanto la sigillatura con ceralacca e stabilita espressamente – in mancanza – l'esclusione, cosicché i partecipanti risultavano correttamente informati dell'obbligo di formulare le offerte con le modalità prescritte, a pena di esclusione».

A questo punto, sempre alla presenza di tutti i soggetti citati *supra* si procede alla apertura della sola busta “A” n. 0023044 del 30/06/2022 al cui interno vi sono:

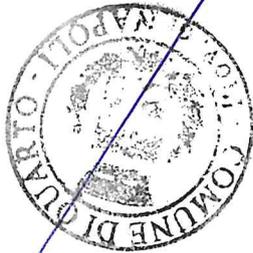
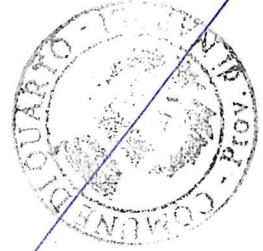
- Domanda di partecipazione;
- Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti generali;
- Dichiarazione autocertificata in merito ai membri cessati dalla carica nell'ultimo anno;
- Attestato di sopralluogo;
- gli atti costitutivi delle 3 società partecipanti;
- la scrittura privata con cui i soggetti giuridici partecipanti (Coop sociale Fattoria nel Parco, Eureka2000 Cooperativa sociale onlus e Proxima Centauri Cooperativa sociale onlus) dichiarano che in caso di aggiudicazione è loro intenzione riunirsi in Raggruppamento Temporaneo di Impresa/ATS e sarà conferito mandato speciale alla Coop sociale Fattoria nel Parco in qualità di soggetto capofila.

Il contenuto della busta A, sopra elencato, risulta regolare per cui la costituenda RTI /ATS è ammessa alle fasi successive della gara.

L'intero contenuto della sola busta A – documentazione amministrativa, debitamente siglato dal Rup e dai testimoni sopra citati, viene trasmesso unitamente alla busta B “proposta progettuale” e alla busta C “piano economico finanziario” alla Commissione giudicatrice per i successivi adempimenti.

Alle ore 13:35 il Responsabile del Procedimento dichiara chiusi i lavori.





Letto, confermato e sottoscritto in duplice originale, da custodire agli atti dell'ufficio.

Si trasmette all'Urp per la pubblicazione sul sito web dell'Ente e sul profilo del committente in Amministrazione Trasparente.

Il Responsabile del Procedimento dott. Aniello Mazzone



I testimoni:

[Handwritten signature]

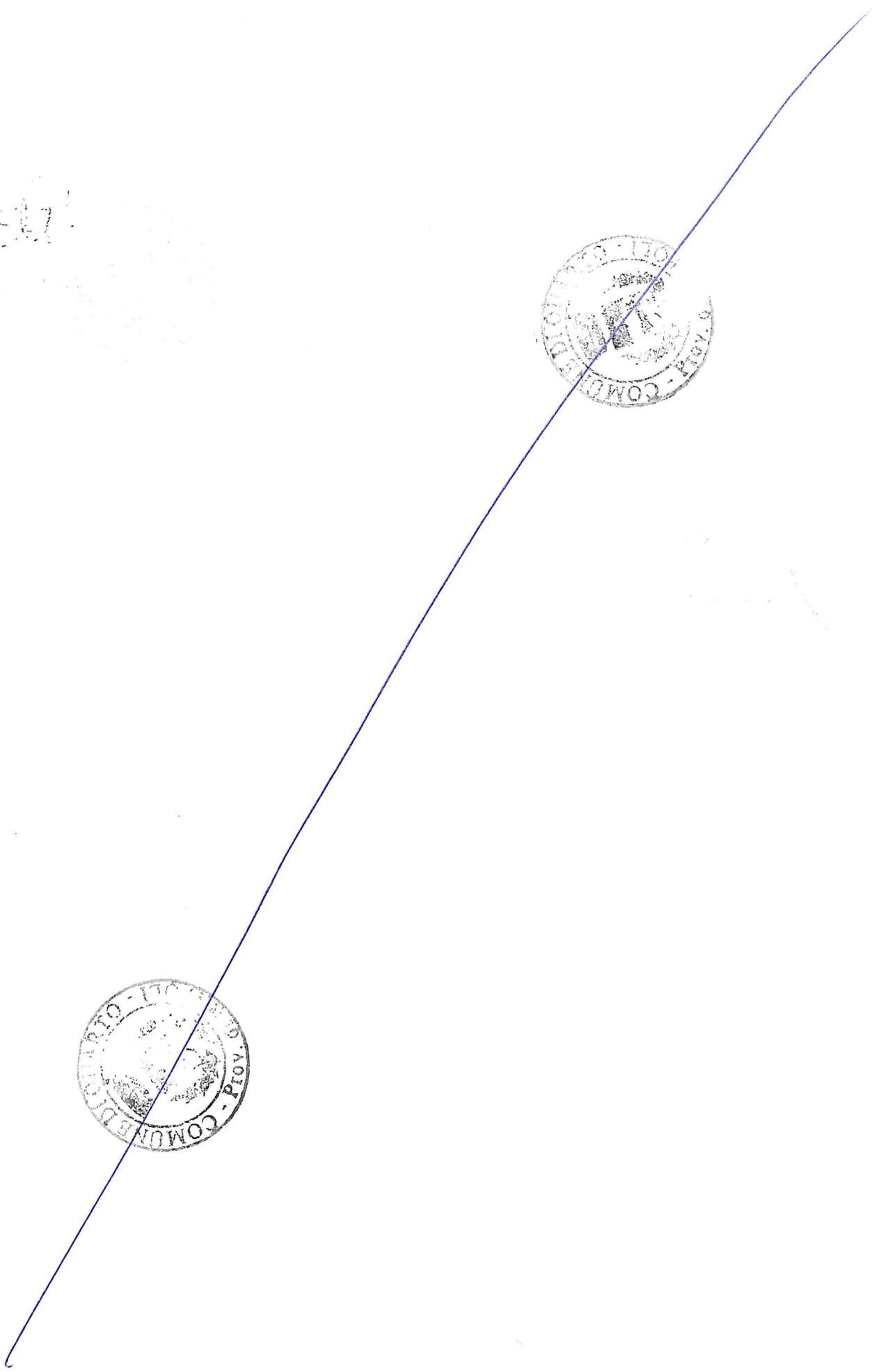
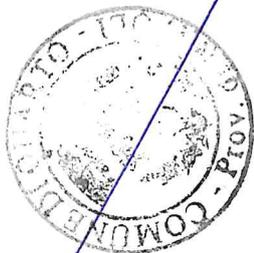
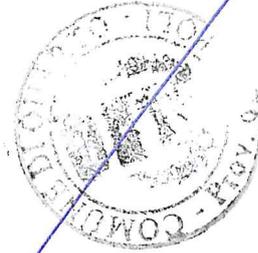
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

107





COMUNE DI QUARTO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



VERBALE N° 2

“SEDUTA PUBBLICA PER L’APERTURA DELLA BUSTA “B” e “C” RELATIVA ALL’AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO, EX ART. 48 DEL D.LGS. N. 159 DEL 6 SETTEMBRE 2011 “CODICE ANTIMAFIA”, A FAVORE DI SOGGETTI PRIVATI DI N° 02 BENI CONFISCATI ALLE MAFIE (VILLE CON ANNESSI GIARDINI) TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI QUARTO SITI IN VIA CESAPEPERE N. 19-TRAVERSA GIULIO CESARE CORTESE N. 11 (CODICI: I-NA-346387 E I-NA-346246)” DETERMINAZIONE N. 552 del 20/05/2022

In data 5 settembre 2022 ore 11:00, presso la sede comunale in via Enrico De Nicola, 8 Ufficio del Segretario Generale, si è proceduto alla seduta pubblica per l’apertura della busta “B – Proposta Progettuale” e busta “C – Piano Economico Finanziario” relativa all’unica ditta ammessa alle successive fasi della gara in oggetto ovvero la costituenda ATI tra “Coop. Sociale Fattoria del Parco”, “Coop. Sociale Proxima Centauri” e “Coop. Sociale Eureka 2000”, per verificarne il contenuto come previsto dall’art. 7 dell’avviso de quo.

Vista la determinazione ad oggetto: «Nomina Commissione giudicatrice-Avvoso pubblico per la concessione in uso a titolo gratuito, ai sensi dell’art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011 “Codice Antimafia”, di n. 02 beni oggetti di confisca siti in via Cesapepere e Traversa Giulio Cesare Cortese», con la quale sono stati nominati i membri effettivi della Commissione di gara il Segretario Generale dell’Ente, dott.ssa Leondina Baron, la dott.ssa Annamaria Neri e il dott. Vincenzo Ambrosino, entrambi dipendenti di questo Ente;

Visto l’avviso di convocazione della seguente seduta prot. n. 29462 del 24 agosto 2022, si da atto che non è presente né la ditta esclusa, denominata Coop Sociale Il Tulipano., né l’unica ditta ammessa denominata Coop. Sociale La Fattoria.

Si procede quindi all’apertura della busta “B”, perfettamente sigillata e controfirmata dai componenti della Commissione in prima seduta di gara pubblica, contenente un elaborato denominato “Offerta Tecnica” formato da n. 58 fogli A/4 suddivisi in n. 35 fogli di esplicitazione di proposta progettuale oltre che n. 23 fogli contenenti n. 5 Protocolli di Intesa e n. 3 schede, tutti allegati.

Si procede altresì all’apertura della busta “C”, perfettamente sigillata e controfirmata dai componenti della Commissione in prima seduta di gara pubblica, che contiene l’allegato F – Dichiarazione relativa al Piano Economico Finanziario che consta di un elaborato di n. 12 fogli A/4.

Terminati i lavori i membri della Commissione hanno siglato tutti i fogli degli elaborati di cui sopra e li consegnano per la custodia gli atti al RUP.

Alle ore 11:30 si dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto in duplice originale da custodire agli atti del Settore III.

Il Presidente della Commissione

D.ssa Leondina BARON

I° Membro Commissione
D.ssa Annamaria NERI

II° Membro Commissione
Segretario verbalizzante

Dott. Vincenzo AMBROSINO

Comune di Quarto

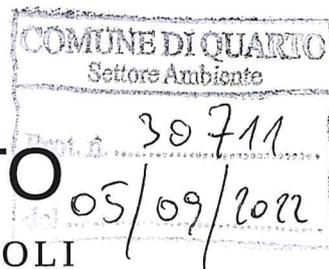
Determinazione n. 1005/2022 del 16/09/2022

Oggetto: Aggiudicazione definitiva concessione in uso decennale di n. 02 ville confiscate alla camorra (Codice I-NA-346387 villa unifamiliare di n. 10 vani e codice I-NA-346246 villa di 3,5 vani) per il progetto sociale denominato Centro Arcobaleno per l'Autismo



COMUNE DI QUARTO

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



VERBALE N° 3

“SEDUTA SEGRETATA PER LA VALUTAZIONE PROPOSTA PROGETTUALE - BUSTA “B ” e “C” RELATIVA ALL’AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO, EX ART. 48 DEL D.LGS. N. 159 DEL 6 SETTEMBRE 2011 “CODICE ANTIMAFIA”, A FAVORE DI SOGGETTI PRIVATI DI N° 02 BENI CONFISCATI ALLE MAFIE (VILLE CON ANNESSI GIARDINI) TRASFERITI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DEL COMUNE DI QUARTO SITI IN VIA CESAPEPERE N. 19-TRAVERSA GIULIO CESARE CORTESE N. 11 (CODICI: I-NA-346387 E I-NA-346246)” DETERMINAZIONE N. 552 del 20/05/2022

In data 5 settembre 2022 ore 11:45, presso la sede comunale in via Enrico De Nicola, 8 Ufficio del Segretario Generale, si è proceduto alla seduta secretata per la valutazione della “Proposta Progettuale busta B” e “Piano economico Finanziario busta C” relativa all’unica ditta ammessa alle successive fasi della gara in oggetto ovvero la costituenda ATI tra “Coop. Sociale Fattoria del Parco”, “Coop. Sociale Proxima Centauri” e “Coop. Sociale Eureka 2000”, per verificarne il contenuto come previsto dall’art. 7 dell’avviso de quo.

Vista la determinazione ad oggetto: «Nomina Commissione giudicatrice-Avvoso pubblico per la concessione in uso a titolo gratuito, ai sensi dell’art. 48 del D.Lgs. n. 159/2011 “Codice Antimafia”, di n. 02 beni oggetti di confisca siti in via Cesapepere e Traversa Giulio Cesare Cortese», con la quale sono stati nominati componenti della Commissione di gara il Segretario Generale dell’Ente, dott.ssa Leondina Baron, la dott.ssa Annamaria Neri e il dott. Vincenzo Ambrosino, entrambi dipendenti di questo Ente, sono presenti tutti i membri della detta Commissione giudicatrice.

Per quanto sopra si proceduto alla lettura dell’avviso di gara di cui all’oggetto e particolarmente dell’art. 8 riportante i criteri di selezione in apposita griglia ben circostanziata per i vari ambiti di valutazione.

Dalla lettura e valutazione della proposta progettuale con relativi allegati, ne è scaturito l’attribuzione del seguente punteggio:

Ambito di valutazione	Indicatori	Punteggio massimo	Punteggio assegnato
01. Qualità della struttura organizzativa e del partenariato	01A. Numerom operatori e numero volontari.	5	4
	Livello istruzione del responsabile e titoli conseguiti		
	01B. Curriculum ed esperienza nel settore di competenza e nella gestione beni confiscati, esperienza nella PA,	20	13

	lettere intenti, protocollo d'intesa, ecc.		
	01C. Presenza di reti partenariato, associazioni di scopo, istituzioni sanitarie, ordini, università, ecc	5	5
02. Qualità del contenuto e rilevanza proposta progettuale	02A. Chiara descrizione delle attività da realizzare, obiettivi e metodologia	10	9
	02B. Ambito di attività sociale e bacino d'utenza	10	7
	02C. Previsione e integrazione delle fasce deboli LR n. 11/2007	10	8
	02D. Qualità del piano economico-finanziario	15	10
03 Valore aggiunto del progetto	03A. Approcci innovativi e utilizzo innovazione sociale	5	5
	03B. Restituzione del bene e coinvolgimento della collettività nelle attività socio-assistenziali	5	3
	03C. Attività laboratoriali e attività di potenziamento cognitivo	15	15
	PUNTEGGIO TOTALE		89/100

Il punteggio totale assegnato, pertanto, di 89/100 supera quindi il punteggio minimo di 51/100 come indicato dall'art. 9 del citato avviso.

Si trasmettono gli atti e i verbali al RUP per i provvedimenti conseguenziali nonché la custodia degli stessi.

Alle ore 14:45 si dichiara chiusa la seduta.

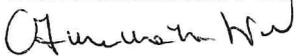
Letto, confermato e sottoscritto in duplice originale da custodire agli atti del Settore III.

Il Presidente della Commissione

D.ssa Leondina BARON

I° Membro Commissione

D.ssa Annamaria NERI



II° Membro Commissione

Segretario verbalizzante

Dott. Vincenzo AMBROSINO

